



Pozwolenie nr 766/N/2026

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.07.2026 r. Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu, z/s. ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanego przez Joannę Wilk, zam. ul. Kolejowa 19a, 44-282 Łuków Śląski, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu schodów zewnętrznych głównego wejścia do budynku Auli w Zespole Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu położonym przy ul. Sławięcickiej 79 na działce ew. nr 371/14, obręb Sławięcice, w granicach parku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr P-25/57 decyzją z dnia 20.12.1957 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu schodów zewnętrznych głównego wejścia do budynku Auli w Zespole Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu położonego przy ul. Sławięcickiej 79 na działce ew. nr 371/14, obręb Sławięcice, według projektu mgra inż. arch. Piotra Wieczorka pn. „Remont schodów zewnętrznych głównego wejścia do w budynku auli” z 17 lipca 2026 r., uzgodnionego pod nr ZN.5152.197.2026.NŁ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2027 r.

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz praw osób, których dane są przetwarzane dostępna jest na stronie <http://wwozopole.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14
45-081 Opole

tel. +48 77 45 24 433
email: biuro@wwozopole.pl
AE:PL-95456-12577-WWTAI-24

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 30.07.2026 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) wpłynął wniosek z dnia 30.07.2026 r. złożony w imieniu Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu, z/s. ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle przez pełnomocnika Joannę Wilk, zam. ul. Kolejowa 19a, 44-282 Łuków Śląski, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu położonym przy ul. Sławięcickiej 79 na działce ew. nr 371/14, obręb Sławięcice, w granicach parku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr P-25/57 decyzją z dnia 20.12.1957 r., ponadto Zespół Szkół ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków (poz. 375) przyjętej zarządzeniem nr 1663/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 sierpnia 2017 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się kompleksowy remont zewnętrznych schodów głównego wejścia do budynku Auli wraz z robotami towarzyszącymi w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia. Projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji schodów ani układu komunikacyjnego.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała że projektowane stopnie wykonane zostaną jako równe, o jednolitej geometrii i powtarzalnych wymiarach. Przyjęto wykończenie stopnic z płyt granitowych płomieniowanych w kolorze szarym, o grubości 3 cm i szerokości odpowiadającej głębokości stopni. Podstopnice zaprojektowano jako wykończone płytami granitowymi szlifowanymi w kolorze szarym, o grubości 2 cm. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wartość zabytkową parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach i może zostać zrealizowana.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.)

**OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Zbigniew Bomersbach

*[dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym]*

Pouczenie

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.
- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).**

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz praw osób, których dane są przetwarzane dostępna jest na stronie <http://wuo.zopole.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14
45-081 Opole

tel. +48 77 45 24 433
email: biuro@wuo.zopole.pl
AE:PL-95456-12577-WWTAI-24

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. nr 187, poz. 1330) w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) nie pobrano opłaty skarbowej.

Sprawę prowadzi: Natalia Łozińska

Otrzymują (e-doręczenia):

1. Zespół Szkół nr 3 w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle
do rąk pełnomocnika Joanny Wilk, ul. Kolejowa 19a, 44-282 Łuków Śląski

aa (NŁ) (NŁ) Dokument wydany w postaci elektronicznej.